

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen asianhallintajärjestelmässä

VAKEDno-2025-1256

Toimitilojen vuokraaminen opiskeluterveydenhuollon käyttöön osoitteesta Virnatie 5

Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen oppilashuollolla on käytössä toimitiloja Careeria Oy:n kohteessa osoitteessa Virnatie 5, Vantaa. Näistä tiloista ei ole ollut aikaisemmin voimassa olevaa vuokrasopimusta.

Careeria Oy on tarjonnut em. toimitiloja Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelle vuokrattavaksi seuraavin pääehdoin:

Vuokrasopimuksen pääehdot osoitteessa Virnatie 5, 01300 Vantaa:

Vuokra-aika:	1.1.2025 alkaen toistaiseksi
Vuokrattu pinta-ala: neuvotteluhuoneeseen	16.5 m ² ja käyttöoikeus kahteen
Vuokran määrä: vakuuksia	350 euroa/kk + alv 25,5 %, ei erilliskorvauksia, ei
Neuvotteluhuoneiden käyttöoikeus:	200 euroa/kk + alv 25,5 %
Irtisanomisaika:	6 kuukautta puolin ja toisin

Päätöksen peruste

Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen hallintosäännön 37 §:n mukaisesti tilakeskuspäällikön toimivaltaan kuuluu päättää hyvinvointialueen hallinnassa olevien ja hallintaan tulevien toimi-, varasto-, asunto- ja huonetilojen vuokralle ottamisesta ja antamisesta, kun vuokrasopimuksen yhteenlaskettu arvo on enintään 600 000 euroa (alv 0 %). Toistaiseksi voimassa olevissa sopimuksissa sopimuksen arvo määritellään irtisanomisajan vuokran mukaan.

Päätös

Päätän hyväksyä toimitilojen vuokraamisen opiskeluhuollon käyttöön ja vuokrasopimuksen pääehdot seuraavasti:

- Vuokranantaja: Careeria Oy
- Toimistotilat pinta-ala: 16,5 htm² + käyttöoikeus kahteen neuvotteluhuoneeseen
- Vuokrakohteen osoite: Virnatie 5, Vantaa
- Vuokran määrä: 350 euroa + 200 euroa/kk (yht. 550 euroa/kk)
- Vuokriin lisätään arvonlisävero 25,5 %
- Vuokra-aika alkaa 1.1.2025
- Vuokrasopimus on toistaiseksi voimassa oleva
- Vuokrasopimuksen irtisanomisaika on 6 kk puolin ja toisin

Allekirjoitus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen asianhallintajärjestelmässä

Pasi Salo, tilakeskuspäällikkö

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös on nähtävillä yleisessä tietoverkossa hyvinvointialueen verkkosivustolla 17.3.2025 alkaen.

Tiedoksianto asianosaiselle

Annettu tiedoksi sähköisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 5

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohjeet

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen aluehallitukselle. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä hyvinvointialueen jäsen. Oikaisuvaatimus toimitetaan Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelle.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Vantaan ja Keravan hyvinvointialue, aluehallitus

Osoite:

Vantaan ja Keravan hyvinvointialue / kirjaamo

PL 1000, 01301 Vantaa

kirjaamo@vakehyva.fi

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Hyvinvointialueen jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon 7 päivän kuluttua siitä, kun päätös on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana taikka kolmantena päivänä sähköisen viestin lähettämisestä.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on oikaisuvaatimuksen tekijän allekirjoitettava. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä. Sähköinen viesti katsotaan saapuneeksi viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Oikaisuvaatimus lähetetään aina omalla vastuulla.